



Pavel Karev
Infrada OÜ
pavel@infrada.ee

Teie 03.04.2025

Meie 14.04.2025 nr 7.1-2/25/213-12

Haaslava ja Aardla küla ühendav jalgratta- ja jalgte ehitamise põhiprojekti koostöölastamine

Olete esitanud Transpordiametile koostöölastamiseks Tartu maakonnas Kastre vallas riigitee nr 22141 Haaslava - Vana-Kuuste tee km 0,00-1,61 kaitsevööndiga kattuvale maa-alale ning osaliselt riigitee alusele maale projekteeritud jalg- ja jalgrattatee (edaspidi JJT) ehituse põhiprojekti (edaspidi projekt).

Oleme 20.09.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/213-7 koostöölastanud Infrada OÜ koostatud töö nr 23008 (Riigitee 22141 Haaslava-Vana-Kuuste tee km 0.00-1.61 jalgratta ja jalgte ehitamise põhiprojekt, tee-ehituslik osa) ja MitiProjekt OÜ töö nr 00924 (Riigitee 22141 Haaslava-Vana-Kuuste tee km 0.00-1.61 ja riigitee 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla tee km 4.10-4.16 jalgratta- ja jalgte ehitamise põhiprojekt, välisvalgustus).

Koostöölastamiseks esitatud JJT projektis on muudetud projektlahendust vahemikus PK 2+60 – PK 3+85. Projekti muutmine on seotud riigiteelt uue mahasõidu rajamisega Lageda (tunnus 29101:001:0997) ja Tooma (tunnus 18501:001:0872) kinnistutele kahe kinnistu piirile. Rajatav mahasõit on lubatud üksnes maatulundusmaa hooldamiseks ja teenindamiseks.

Võttes aluseks [ehitusseadustiku](#) (edaspidi EhS) § 99 lg 3 koostöölastame Infrada OÜ koostatud töö nr 23024 (Riigitee 22141 Haaslava-Vana-Kuuste tee km 0.00-1.61 jalgratta- ja jalgte ehitamise põhiprojekt) ja MitiProjekt OÜ töö nr 00924 (Riigitee 22141 Haaslava-Vana-Kuuste tee km 0.00-1.61 ja riigitee 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla tee km 4.10-4.16 jalgratta- ja jalgte ehitamise põhiprojekt, välisvalgustus) ja anname EhS § 70 lg 3 alusel nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvalekaldumiseks. Kirjale on lisatud projekti asendiplaanid (5tk) ja seletuskiri (lisad).

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgnevate nõuetega.

1. Esitada taotlus Transpordiameti maade osakonnale riigitee aluse maa kasutamiseks andmiseks või võõrandamiseks.
 - 1.1. Kui on kasutamiseks andmine, siis palume täita taotluse blankett „Riigivara kasutamiseks andmise taotlus“ (<https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#kergliiklusteed>).
 - 1.2. Kui on võõrandamine, siis palume arvestada, et riigitee aluse maa võõrandamine JJT ehituse eesmärgil on riigivara valitseja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kaudu Vabariigi Valitsuse pädevuses vastavalt riigivaraseadusele.
2. JJT ja valgustuse ehitamiseks väljastab tee **ehitusloa kohalik omavalitsus** EhS § 39 lg 1 ja §

101 lg 1 alusel. Ehitusloa saab väljastada peale kasutusõiguse ja/või võõrandamise lepingute sõlmimist. Palume kaasata meid ehitusloa menetlusse.

3. 30 päeva enne ehitustööde algust tuleb esitada Transpordiametile EhS § 43 lg 2 kohane ehitamise alustamise teatis.
4. Koos ehitamise alustamise teatisega on vajalik esitada meile kooskõlastamiseks ehitusaegse liikluskorralduse projekt vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.
5. Ehitustegevus riigitee alusel maal peab olema kaetud omanikujärelevalve lepinguga.
6. Kõik taotlused/dokumendid esitada elektrooniliselt maantee@transpordiamet.ee.

Me ei tee kooskõlastusmenetluse mahus projektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis. Me ei võta kohustusi JJT ja valgustuse ehitamiseks, omanikujärelevalve teostamiseks ega hooldamiseks.

Käesolev kiri on projekti lahutamatu osa, mis kehtib kaks aastat allkirjastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Herkki Rõõm

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

Asendiplaanid (5 tk), seletuskiri

Herkki Rõõm

5219446, Herkki.Room@transpordiamet.ee